



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

ORYG. 5111.286.13

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Bydgoszczy

Otrzymał dnia 2014-07-21

6313

Skierowano do Bydgoszcz, 28 maja 2014 r.

DT+T4+T3
210714
[Signature]

WI.IV.7820.52.2013

Decyzja Nr 3/ZRID/2014

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c-e, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) w zw. z art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, reprezentowanego przez Mirosława Kielnika, Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, z dnia 09.08.2013 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Rozbudowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 223 - ulicy Szubińskiej w Białych Błotach na odcinku od km 3+200 do km 3+900 (w tym budowa ronda w ciągu drogi wojewódzkiej stanowiącego połączenie komunikacyjne drogi powiatowej nr 1537C relacji Trzciniac – Ciele - Kruszyn Krajeński oraz drogi gminnej na Miedzyń) wraz z jego odwodnieniem i oświetleniem oraz przebudową pozostałych sieci kolidujących z w/w inwestycją”, polegającej na:

- wydzieleniu nowego pasa drogowego,
- rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 223 na odcinku od km 3+200 do km 3+900,
- budowie ronda, chodników, ścieżek rowerowych, zjazdu,
- budowie odwodnienia – odcinków kanalizacji deszczowej,
- budowie, rozbudowie i przebudowie oświetlenia ulicznego,
- przebudowie istniejących sieci kolidujących z inwestycją (sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjne),
- wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego,
- urządzeniu zieleni – wycięciu terenów leśnych kolidujących z inwestycją oraz wykonaniu trawników,

na niżej wymienionych działkach (zastosowane oznaczenia – w nawiasach podano numery działek powstałych po podziale, tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję):

- numery działek położonych w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Jednostka ewidencyjna 040301_2, Białe Błota, obręb 0001 Białe Błota, działki nr: 110/1, 844/1,

- numery działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji objętych projektami podziału:

Jednostka ewidencyjna 040301_2, Białe Błota, obręb 0001 Białe Błota, działki nr: 33/6-LP (2215, 33/11-LP, 33/12-LP), 33/8-LP (2217, 33/13-LP, 33/14-LP), 65/5-LP (2216, 65/11-LP), 66/6-LP (2131, 66/10-LP), 66/9-LP (2132, 66/11-LP), 67/5-LP (2214, 65/10-LP), 839/1 (839/2, 839/3), 847/5 (847/6, 847/7), 2005 (2005/1, 2005/2), 2076 (2076/1, 2076/2),

- numery działek położonych poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się przebudowę sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii, dla których

ustanawia się ograniczone korzystanie z nieruchomości dla realizacji inwestycji:

Jednostka ewidencyjna 040301_2, Białe Błota, obręb 0001 Białe Błota, działki nr: 32/1-LP, 847/5 (847/6, 847/7), 2133, 2134, 2182,

Jednostka ewidencyjna 046101_1, Miasto Bydgoszcz, obręb 0275 Bydgoszcz, działki nr: 1, 2, 3, 4/1, 5/1.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 223 łączy Plac Poznański w Bydgoszczy (drogę krajową nr 25 i drogę krajową nr 80) z południową obwodnicą Bydgoszczy (drogą krajową nr 10) oraz drogą na Poznań (drogą krajową nr 5) w Białych Błotach.

Na odcinku objętym opracowaniem tj. od km 3+200 do km 3+900 droga wojewódzka nr 223 krzyżuje się z drogą powiatową nr 1537C relacji Trzciniec – Ciele- Kruszyn Krajeński oraz drogą gminną nr 051736C relacji Białe Błota – osiedle Miedzyń w Bydgoszczy.

II. Określenie linii ograniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru fioletowego na mapach do celów projektowych w skali 1:500, przyjętych przez Starostę Bydgoskiego do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy dnia 14.12.2012 r. i zaewidencjonowanych pod nr 4590/2012 i przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy dnia 13.12.2012 r. i zaewidencjonowanej pod nr 3907/2012, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1.1. Ostateczną decyzją Wójta Gminy Białe Błota nr 14/2010 z dnia 14.09.2010 r. znak: KOŚ-7624-59/2010 stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „budowa ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 223 (ul. Szubińskiej) wraz z podłączeniem komunikacyjnym drogi powiatowej nr 1537C oraz dróg gminnych wraz z ich odwodnieniem i oświetleniem oraz przebudową pozostałych sieci kolidujących z w/w inwestycją, w miejscowości Białe Błota, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, województwo kujawsko - pomorskie”

1.2. Należy zachować warunki i wymagania określone w ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego z dnia 29.08.2013 r., znak: OŚ-V.6341.1.62.2013 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013, poz. 1205).

1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 10 kwietnia

2013 r., znak WUOZ.DB.ZAR.5152.9.3.2013.TZ. pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję z zastrzeżeniem, iż w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Komendant Wojskowej Komendy Transportu w Gdańsku pismem z dnia 10.03.2014 r. nr 210/14 nie wniósł sprzeciwu na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania dotyczące ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycję, stanowiących działki wymienione w tabeli nr 1, zgodnie z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę Piotra Adamskiego, przyjętymi przez Starostę Bydgoskiego do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy dnia 16.07.2013 r., zaewidencjonowanymi pod numerem: 1020/12.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 1

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działki przed podziałem	Nr ewidencyjne działek po podziale	
				przeznaczone pod inwestycję	pozostają przy obecnym właścicielu
1.	040301_2 Białe Błota obręb 0001 Białe Błota	BY1B/00085965/8	33/6-LP	2215	33/11-LP, 33/12-LP
		BY1B/00085965/8	33/8-LP	2217	33/13-LP, 33/14-LP
		BY1B/00085965/8	65/5-LP	2216	65/11-LP
		BY1B/00085965/8	66/6-LP	2131	66/10-LP
		BY1B/00085965/8	66/9-LP	2132	66/11-LP
		BY1B/00085965/8	67/5-LP	2214	65/10-LP
		BY1B/00064243/8	839/1	839/2	839/3
		BY1B/00028589/1	847/5	847/6	847/7
		BY1B/00085965/8	2005	2005/1	2005/2

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działki przed podziałem	Nr ewidencyjne działek po podziale	
				przeznaczone pod inwestycję	pozostają przy obecnym właścicielu
		BY1B/00121644/7	2076	2076/1	2076/2

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Działki powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone wytłuszczonym drukiem w tabeli nr 1 oraz działki zawarte w tabeli nr 2, stają się z mocy prawa własnością Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Tabela nr 2

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjne działek stających się własnością Województwa Kujawsko – Pomorskiego
1.	040301 2 Białe Błota, obręb 0001 Białe Błota	Brak oznaczenia księgi wieczystej	110/1
		Brak oznaczenia księgi wieczystej	844/1

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Natomiast na podstawie art. 12 ust. 4d cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Unormowanie to ma również zastosowanie do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4e przedmiotowej ustawy).

Jednocześnie w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownictwa wieczystego (art. 18 ust. 1e pkt 1 cyt. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 223 – ulicy Szubińskiej w Białych Błotach (odcinek od km 3+200 do km 3+900)”, dla obiektów kategorii IV, XXV, XXVI, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:

- 1) branżę drogową – opracowany przez inż. Janusza Jurkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr GT.III.7210/239/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno

- inżynierskiej w zakresie projektowania dróg i ulic oraz typowych mostów i przepustów, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/BD/0884/01 oraz sprawdzony przez mgr inż. Dariusza Tulińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ABIT-II-7131-38/2001 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/BO/3361/02,
- 2) branżę wodno-kanalizacyjną - opracowany przez inż. Szymona Pawlaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0157/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/IS/0029/07 oraz sprawdzony przez mgr inż. Katarzynę Paszkowską, posiadającą uprawnienia budowlane nr KUP/0067/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącej członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/IS/0287/06,
- 3) branżę gazową – opracowany jak w pkt 2,
- 4) branżę elektryczną – opracowany przez mgr inż. Wiesława Kolasę, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0143/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/IE/0009/12, inż. Aleksandra Michalskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr KI-II-7342-97/98 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/IE/3762/02 oraz sprawdzony przez mgr inż. Marka Jerzyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0142/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/IE/0017/12, inż. Pawła Michalskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ABIT-II-7131-40/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/IE/3658/02,
- 5) branżę telekomunikacyjną - opracowany przez inż. Jerzego Uhlenberga, posiadającego uprawnienia budowlane nr DTT-TU/2131/01/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/BT/0631/04 oraz sprawdzony przez mgr inż. Krzysztofa Gwizdałę, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0169/PWOT/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/BT/0318/04,
- 6) branżę zieleni – opracowany przez Antoniego Harmozę.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami określonymi w niniejszej decyzji i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, jak również z zapewnieniem dojazdu i dojazdu do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych.
2. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
3. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
4. Należy zastosować się do warunków i wymogów zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
5. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje trwałego obniżenia naturalnego poziomu zwierciadła wód gruntowych po ich zakończeniu.
6. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia użytkowania.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania oraz tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia użytkowania.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.),
- 3) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
- 4) inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) wraz z jego

zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z jego zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,

5) zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane. Stąd też inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

XII. Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Ustalam obowiązek przebudowy dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w tabeli nr 3:

Tabela nr 3

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Opis wykonywanych prac	Powierzchnia gruntu zajmowana w celu wykonania prac (m ²)
1.	040301_2 Białe Błota, obręb 0001 Białe Błota	BY1B/00 085965/8	32/1-LP	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	150
		BY1B/00 028589/1	(847/5) 847/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa drogi powiatowej	110
		BY1B/00 085965/8	2133	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa drogi powiatowej	1100
		BY1B/00 085965/8	2134	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa drogi powiatowej	300
		BY1B/00 085965/8	2182	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa drogi gminnej	7375
2.	046101_1, Miasto Bydgoszcz, obręb 0275 Bydgoszcz	140501	1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	125
		149302	2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	5
		149302	3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	2
		34026	4/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	470
		34026	5/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	60

XIII. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach wymienionych w tabeli nr 3 pkt XII.

Działki wymienione (tłustym drukiem) w tabeli nr 3 pkt XII przeznaczone pod przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowę dróg innych kategorii nie są położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, jednakże niniejszą decyzją ograniczony zostaje na rzecz wnioskodawcy sposób korzystania z przedmiotowych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Jeśli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeśli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządca drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych dróg i sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.

XIV. Zezwalam na wykonanie obowiązków dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach wskazanych w tabeli nr 3, pkt XII niniejszej decyzji.

XV. Określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9.08.2013 r. Nr ZDW.T4c.5111.388.13, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, reprezentowany przez Mirosława Kielnika, Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 223 - ulicy Szubińskiej w Białych Błotach na odcinku od km 3+200 do km 3+900 (w tym budowa ronda w ciągu drogi wojewódzkiej stanowiącego połączenie komunikacyjne drogi powiatowej nr 1537C relacji Trzciniec – Ciele - Kruszyn Krajeński oraz drogi gminnej na Miedzyń) wraz z jego odwodnieniem i oświetleniem oraz przebudową pozostałych sieci kolidujących z ww. inwestycją”.

Z uwagi na braki formalne wniosku pismem z dnia 17.01.2014 r. znak: WI.IV.7820.52.2013 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o dokumenty wymagane do wszczęcia postępowania na podstawie art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia

10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.). Ostateczne uzupełnienie wniosku nastąpiło w dniu 28 stycznia 2014 r.

Uwzględniając zatem, iż złożony wniosek po jego uzupełnieniu spełniał wszystkie wymogi uprawniające do wszczęcia postępowania, tut. Organ zgodnie z art. 11 d ust. 5 ww. ustawy, zawiadomieniem z dnia 11.02.2014 r. poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Zawiadomienie zostało przesłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

Ponadto, pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, odpowiednio w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych BIP Urzędu Miasta Bydgoszczy i Urzędu Gminy Białe Błota.

Obwieszczenie zamieszczono:

- w prasie lokalnej tj. Gazecie Wyborczej w dniu 14.02.2014r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 12.02.2014 r. do dnia 26.02.2014 r., na tablicy ogłoszeń Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 11.02.2014 r. do dnia 25.02.2014 r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy w dniach od 14.02.2014 r. do dnia 28.02.2014 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bydgoszczy w dniach od 11.02.2014 r. do dnia 25.02.2014 r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białe Błota w dniach od 26.02.2014 r. do 11.03.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota w dniach od 11.02.2014 r. do dnia 28.02.2014 r.

Zatem zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody, materiały i żądania.

W toku postępowania pismem z dnia 24 lutego 2014 r. zwrócono się do Wojskowej Komendy Transportu w Gdańsku z prośbą o wydanie dla planowanej inwestycji drogowej warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Ustosunkowując się do powyższego Komendant Wojskowej Komendy Transportu w Gdańsku, pismem z dnia 10.03.2014 r. nr 210/14 nie wniósł sprzeciwu na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Stąd też, organ nie ustalił warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

Stwierdzono, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymagania określone w przepisach ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.). Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, organ dokonał jego zatwierdzenia.

Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia, w tym: opinię Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego (uchwała nr 18/686/13 z dnia 8.05.2013 r.), opinię Zarządu Powiatu Bydgoskiego (znak: DP.7012.45.2013 z dnia 8.04.2013 r.), opinię Wójta Gminy Białe Błota (znak I.7012.17.2013.PRI z dnia 10.04.2013 r.), opinię Prezydenta Miasta Bydgoszczy (znak WAB.II.670.200.2014.AW z dnia 30.04.2014), opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu (znak: ZS-2125-19/13 z dnia 3.06.2013 r.), opinię Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.9.3.2013.TZ. z dnia 10.04.2013 r.), opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (znak: ZGPW/834-40/1/2013/EM z dnia

19.08.2013), opinię PKP S.A. (IZDB5-505-127/13 z dnia 15.10.2013) oraz postanowienie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego (WI.IV.7820.52.2014 z dnia 23.01.2014 r.).

Wójt Gminy Białe Błota decyzją Nr 14/2010 z dnia 14.09.2010 r. znak: KOŚ-7624-59/2010 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Starosta Bydgoski ostateczną decyzją z dnia 29.08.2013 r. znak OŚ-V.6341.1.62.2013 udzielił pozwolenia wodnoprawnego, w zakresie planowanej inwestycji, na czas określony tj. do dnia 28 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wobec powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) oraz z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu w/w decyzji.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony pod inwestycję (załącznik nr 1),
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (załącznik nr 2),
3. Projekt budowlany – (załącznik nr 3).

Otrzymują

① Pan Mirosław Kielnik – Pełnomocnik Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego (wraz z załącznikami + 1 egzemplarz dla celów wieczystoksięgowych),

2. a/a.

Do wiadomości

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z kompletem projektu budowlanego - załącznik nr 3),
2. Starosta Bydgoski (wraz z załącznikiem nr 1 i nr 2 dla celów ewidencyjnych).



Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego
Izabela Rosiak
Izabela Rosiak
Dyrektor
Biura Kadrowo-Organizacyjnego

DECYZJA OSTATECZNA

Decyzja stała się ostateczna

dnia 2.07.2014 r.

Bydgoszcz, dnia 11.07.2014 r.

Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego
Izabela Rosiak
Izabela Rosiak
Dyrektor
Biura Kadrowo-Organizacyjnego